

高雄厝 2013 高雄厝 1 號



 上揚建設 · 鼎立興營造

民間綠建築首航記

高雄厝1號

簡報執行人：洪光佐

102年度嘉義市政府建立綠建築審核及抽查計畫推動綠建築宣導計畫

陽光與森林的協奏曲 - 白與綠的對話



高雄厝一號

開發單位：上揚建設股份有限公司

設計單位：黃秀文建築師事務所
朱文明建築師事務所
曾瑞宏建築師事務所

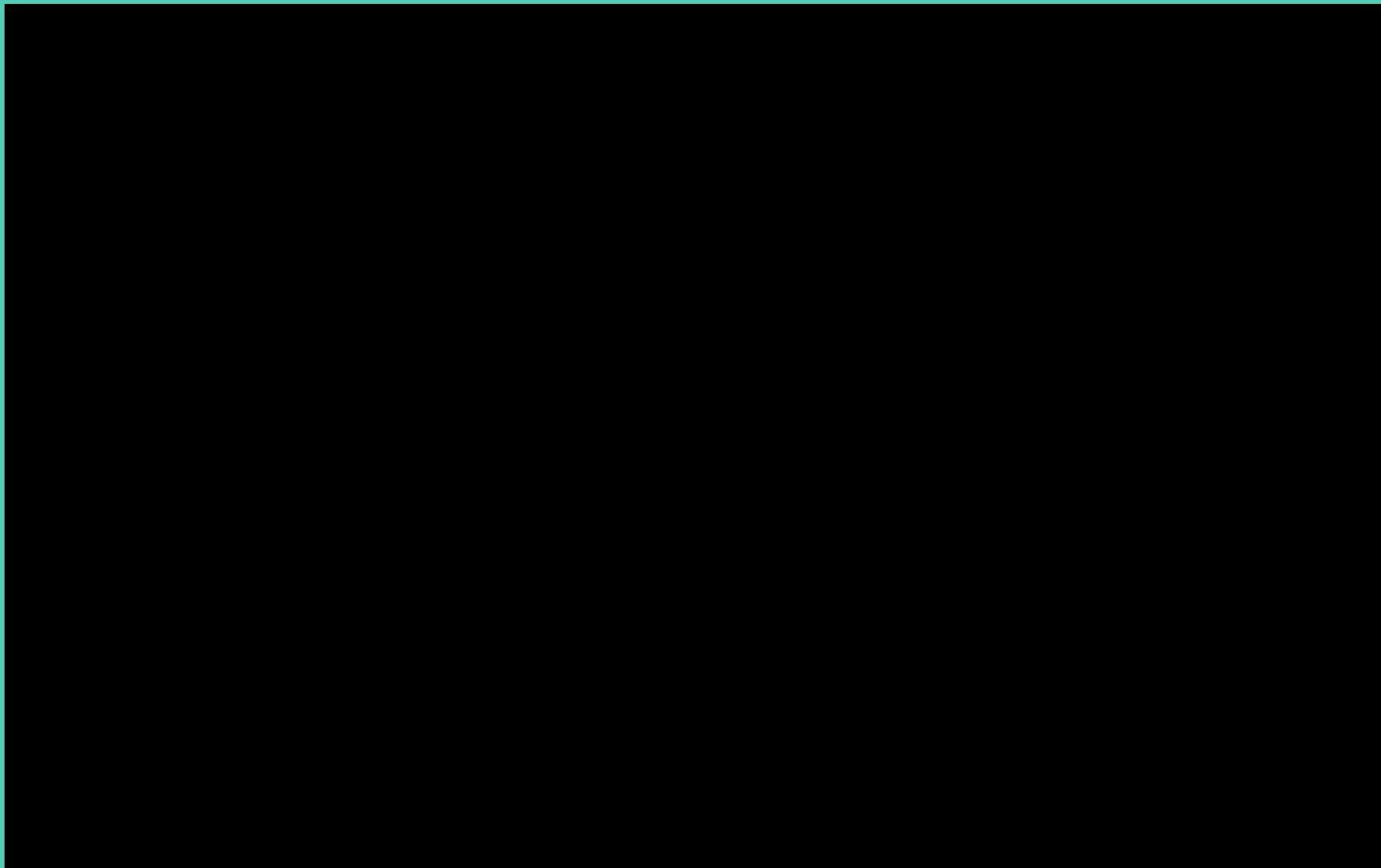
ooo 高雄厝？

城市經營與環境的正面價值，
一種高雄在地建築反省與自覺

十大設計準則：

- 會呼吸的透水基盤
- 有效的深遮陽
- 綠能屋頂的設計
- 在地材料與技術的導入
- 融入場域的意象設計
- 埕空間的創造
- 人性化的空間通用設計
- 合宜的使用空間機能
- 環保健康建材的應用
- 創造有效通風的開口

高雄厝1號規劃設計3D示意圖





基地坐落

高雄市大寮區

基地面積

1288平方公尺

戶數

地上三層連棟住宅9戶、獨棟住宅1戶



建築物高度

9.9m~12.3m

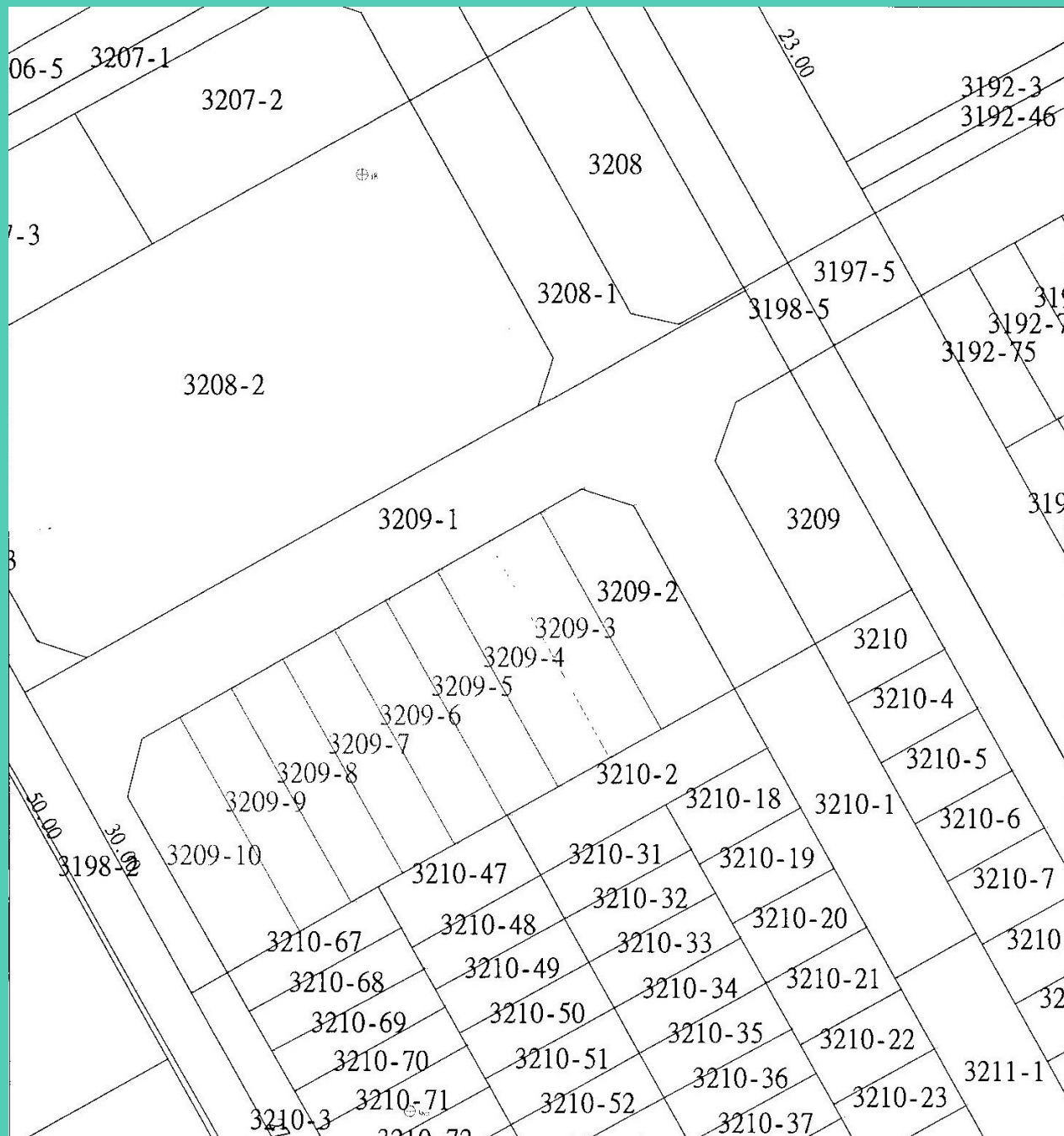
樓地板面積

2190.71平方公尺

構造種類

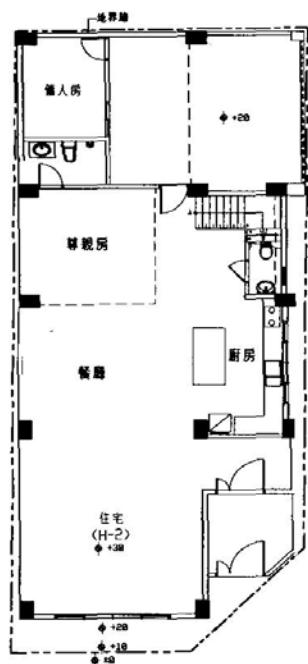
鋼筋混凝土造

地籍圖

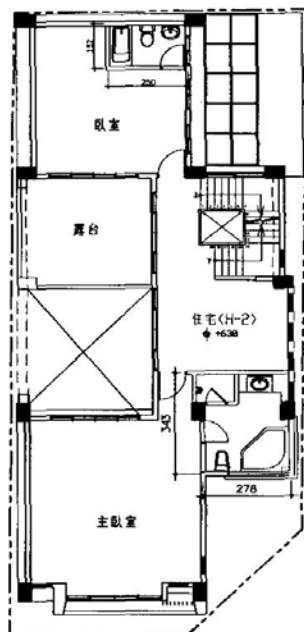


合宜的使用空間機能

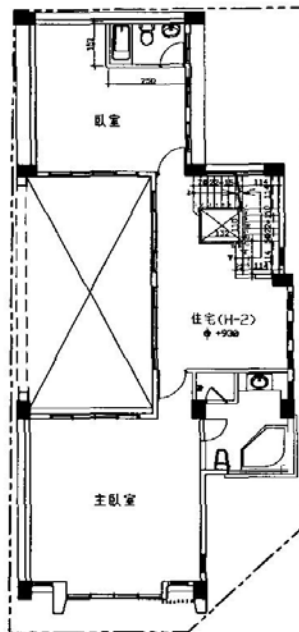
Type : A



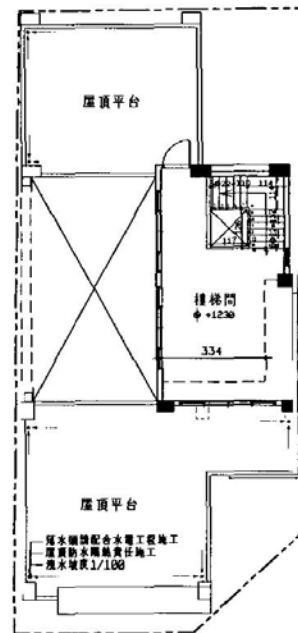
① 壹層平面圖



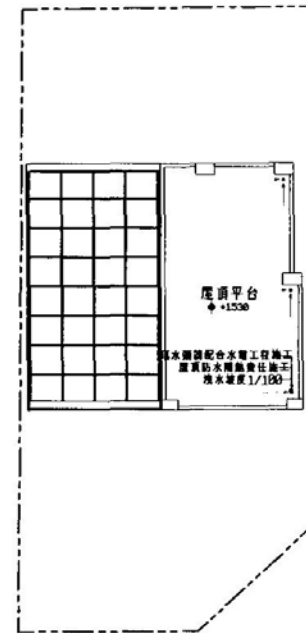
② 貳層平面圖



③ 參層平面圖



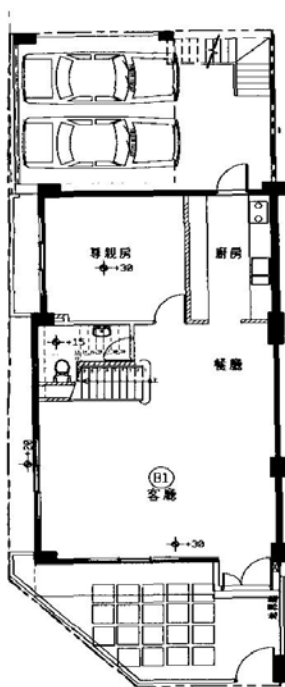
④ 屋突壹層平面圖



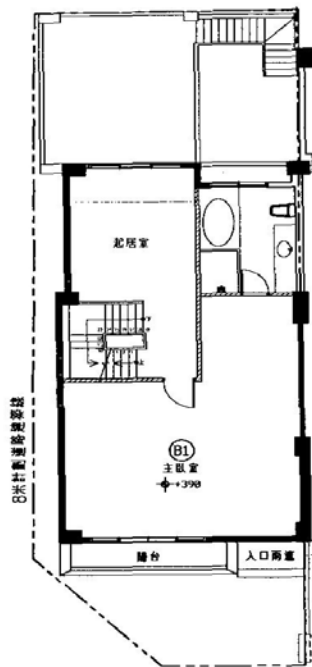
⑤ 屋頂平面圖

合宜的使用空間機能

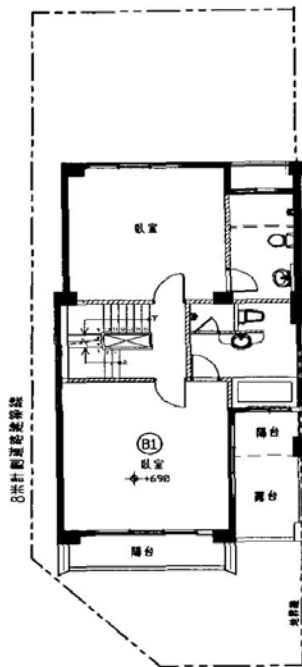
Type:B



壹層平面圖



貳層平面圖



參層平面圖



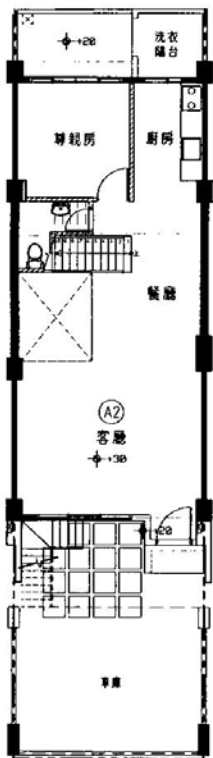
屋突壹層平面圖



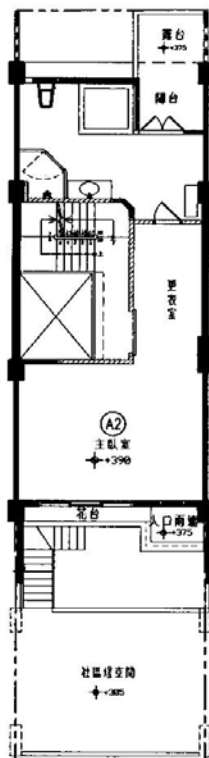
屋頂平面

合宜的使用空間機能

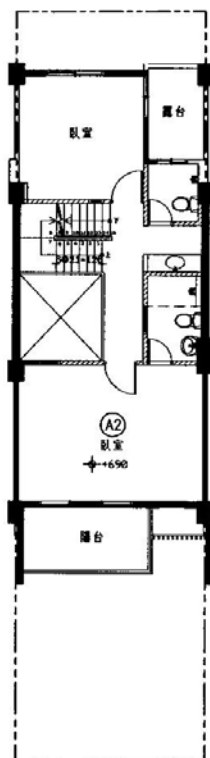
Type:C



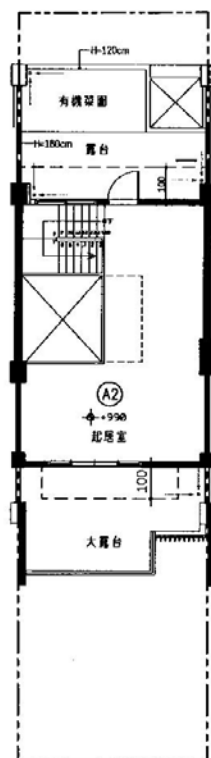
壹層平面圖



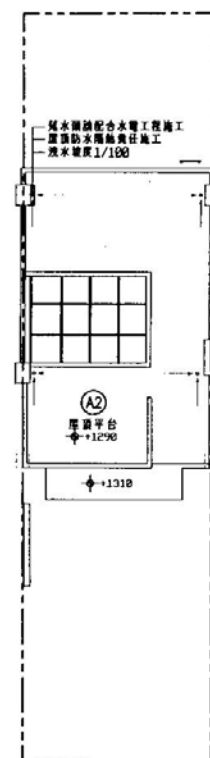
貳層平面圖



參層平面圖



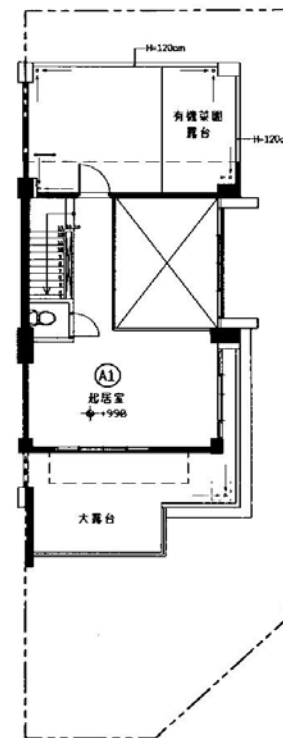
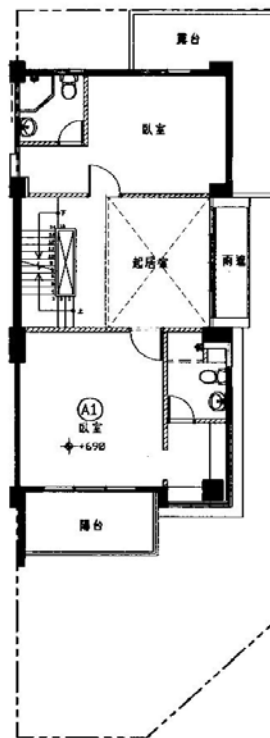
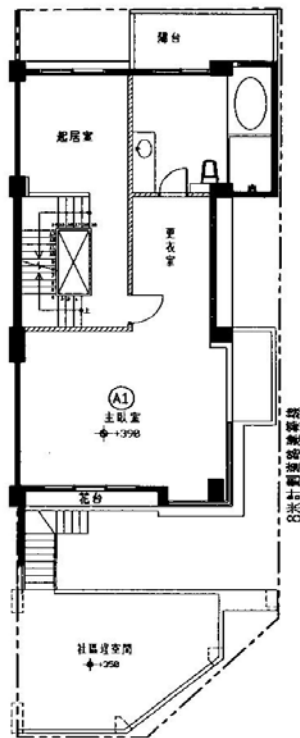
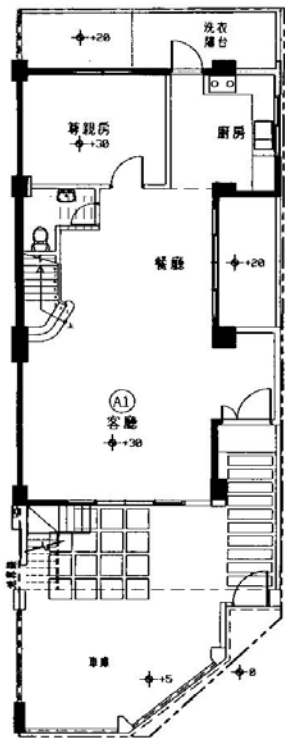
屋突壹層平面圖



屋頂平面圖

合宜的使用空間機能

Type:D



三大主軸概念

規劃理念

1

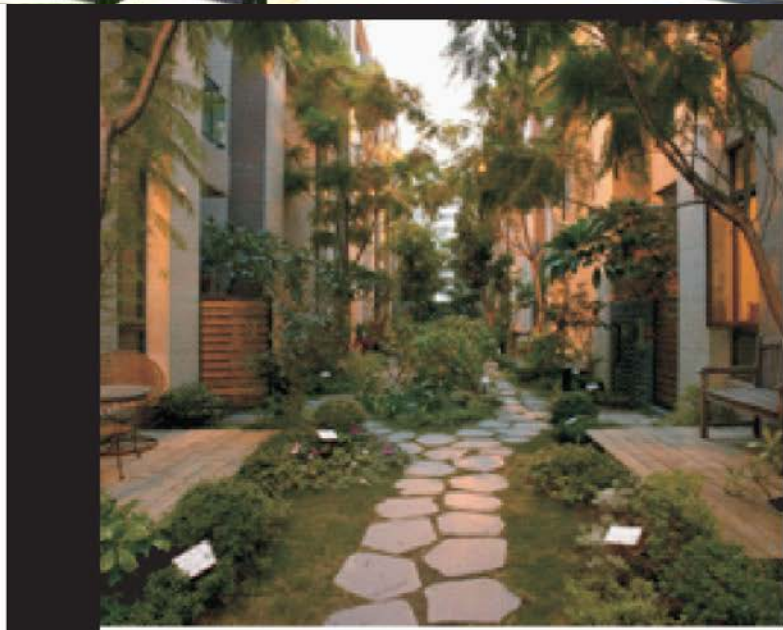
環境永續

2

居住健康

3

反應在地自明性



會呼吸的透水基盤（透水鋪面）

透過草坪與透水性的設計，讓建築物與土地連結與觸動



深陽台的設計（水平與垂直遮陽板）

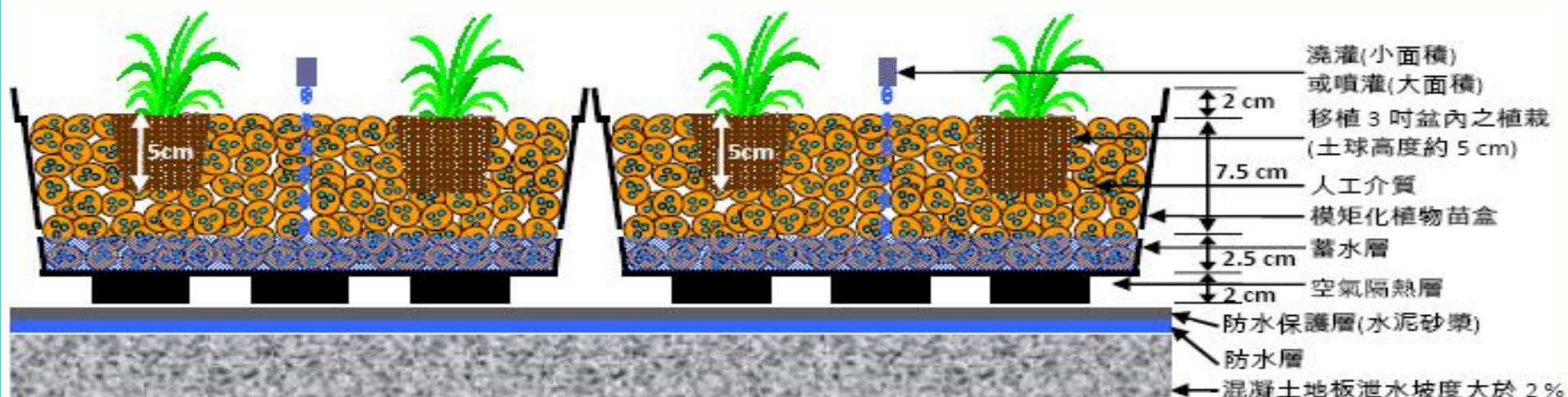
經由挑簷或遮陽或陽台等設計，對應出各區域不同的方位與特性，帶來涼爽的庇蔭，凸顯高雄市氣候環境的性格。

綠能屋頂設計

1. 在屋頂設計有機菜圃，減低直達熱負荷，具有自然生態風貌的特色。
2. 太陽光電板的設置：每戶屋頂主動配設2峰瓦之光電板設施，充份運用高雄陽光充足之地域特性。



屋頂平台有機菜園



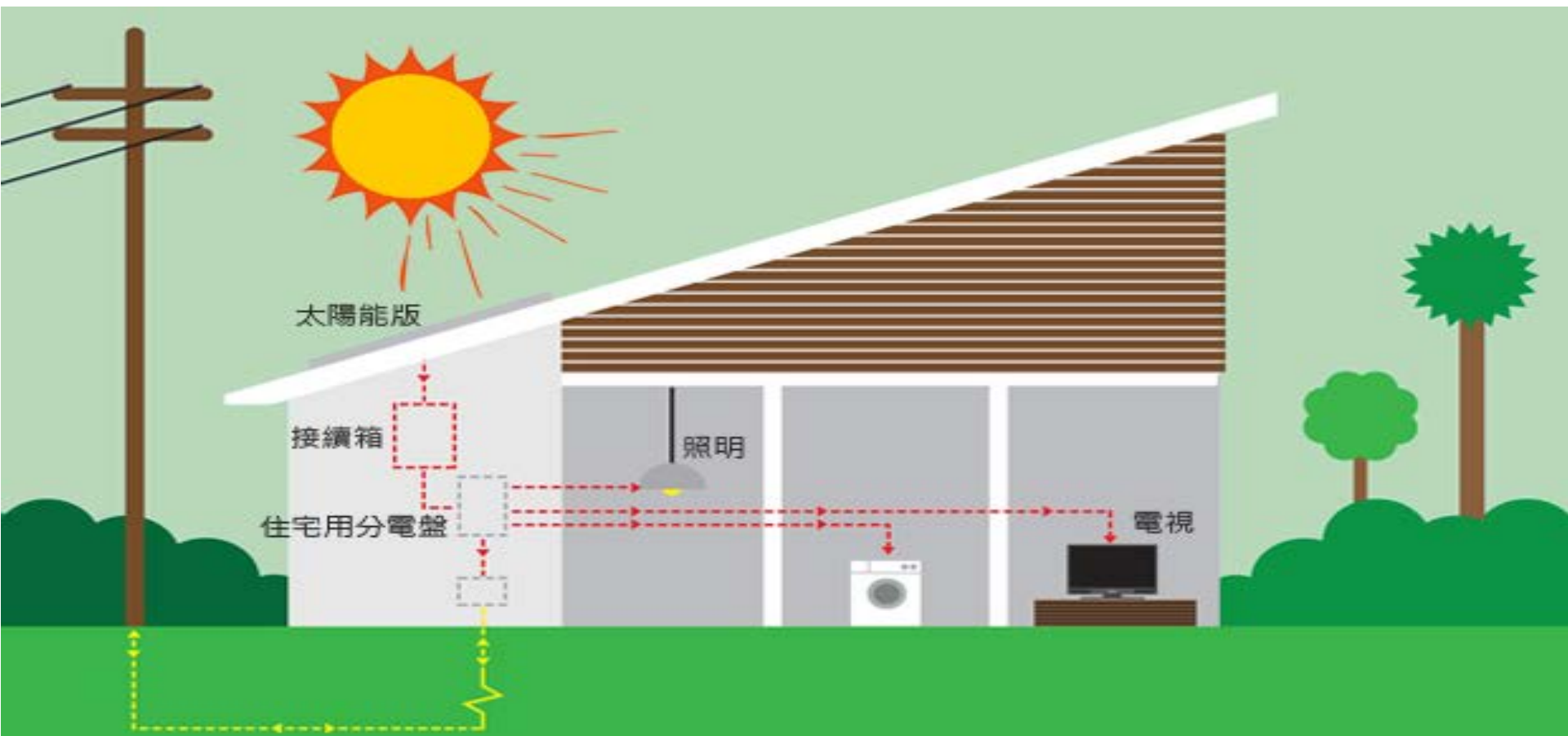
備註：1.本示意圖尺寸僅供參考。

2.人工介質(體積比)：無機顆粒介質 75 %，泥炭土 20 %，有機肥 5 %

3.無機顆粒介質：粒徑大小 9.5 ~ 1.2 mm > 70 %，小於 1.2 mm < 30 %，乾單位重：800 ± 100 kg/m³，吸水率：> 25 %，酸鹼值：PH 7.0 ~ 9.0。

本案「屋頂型太陽能發電系統」是利用自宅屋頂上設置的太陽光電模組板將太陽光能轉換成電能，透過直/交流電力轉換器(Inverter)，將產生的電力提供給一般家庭電器用品使用，無論以何種方式利用太陽能，皆可為每個家庭省下可觀的電力費用，或增加額外的家庭收入。

透過規劃設計，無論是平屋頂或是斜屋頂的房子，均可架設屋頂型太陽能發電系統並獲得最佳的發電效能。由太陽能發電系統所產生的電力，沒有廢氣的排放、生也不會產污染、更沒有噪音，是方便又環保的能源。



雨水儲存槽



四大設計特色

會呼吸的建築、在地的建築、友善的建築

1

立體庭埕
的創意規劃

2

立體導流
的通風設計

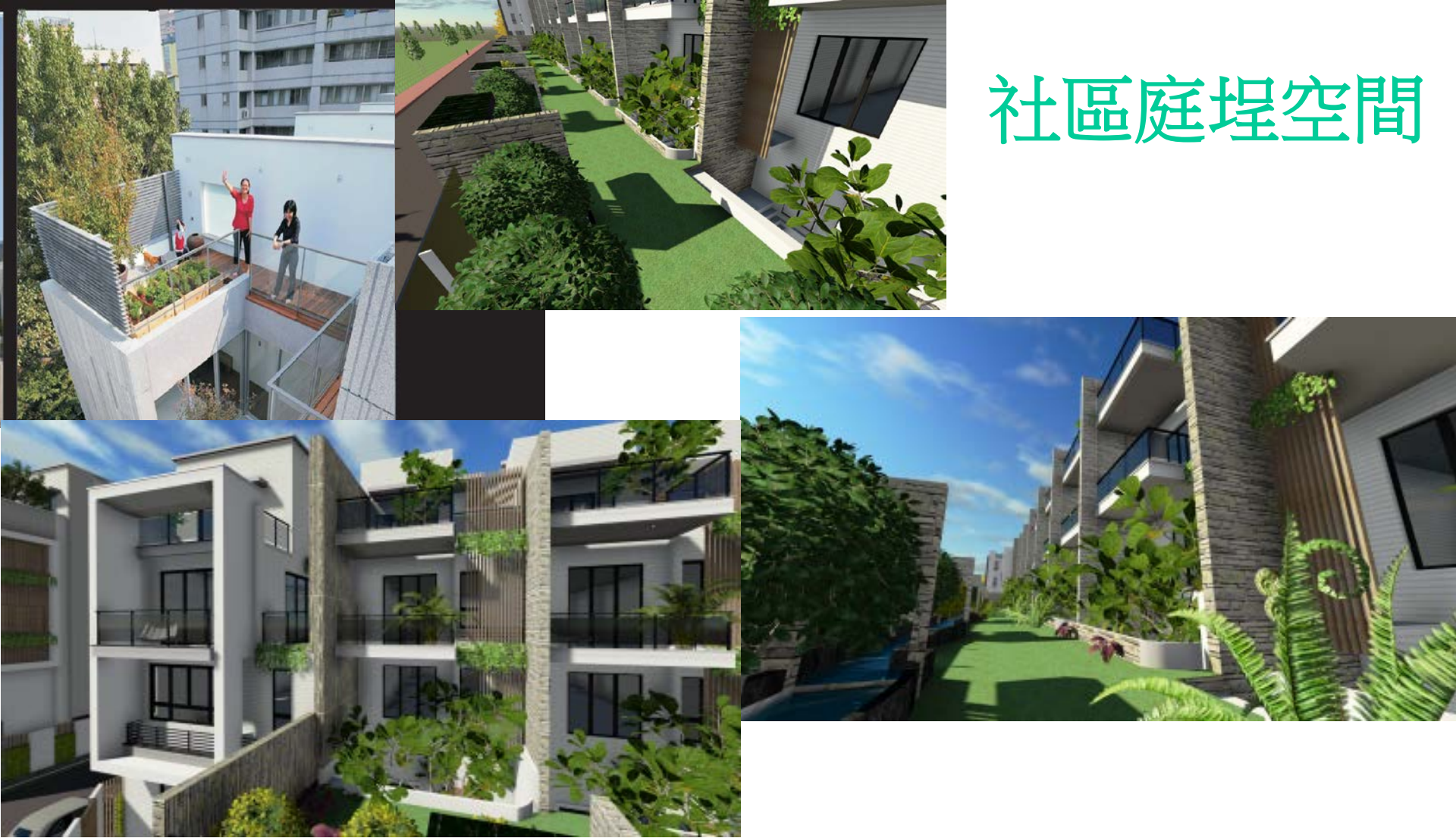
3

反映在地自明性

4

綠能屋頂設計

社區庭埕空間

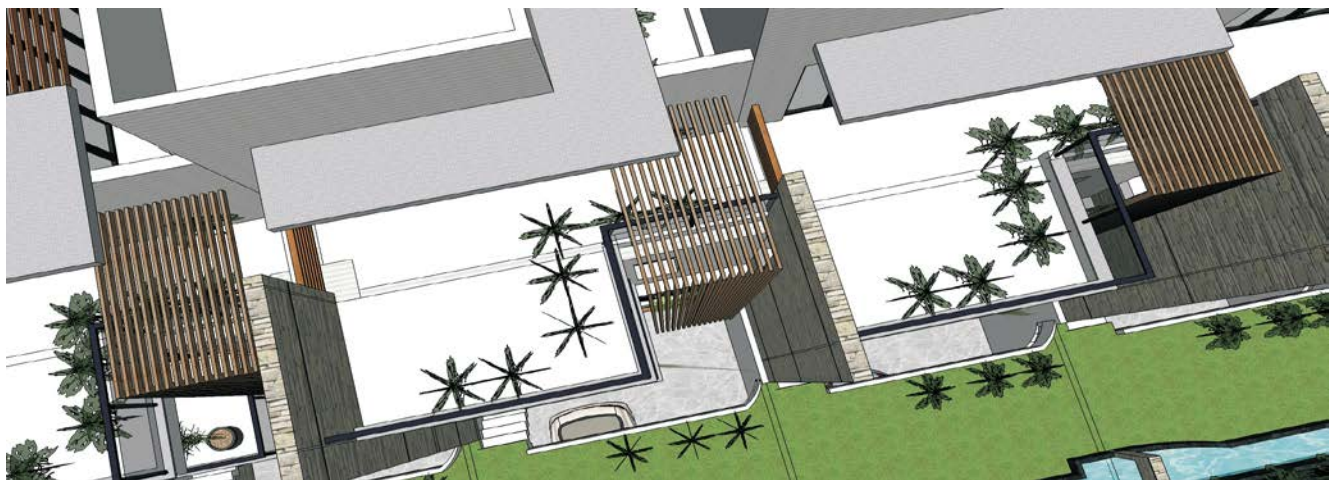
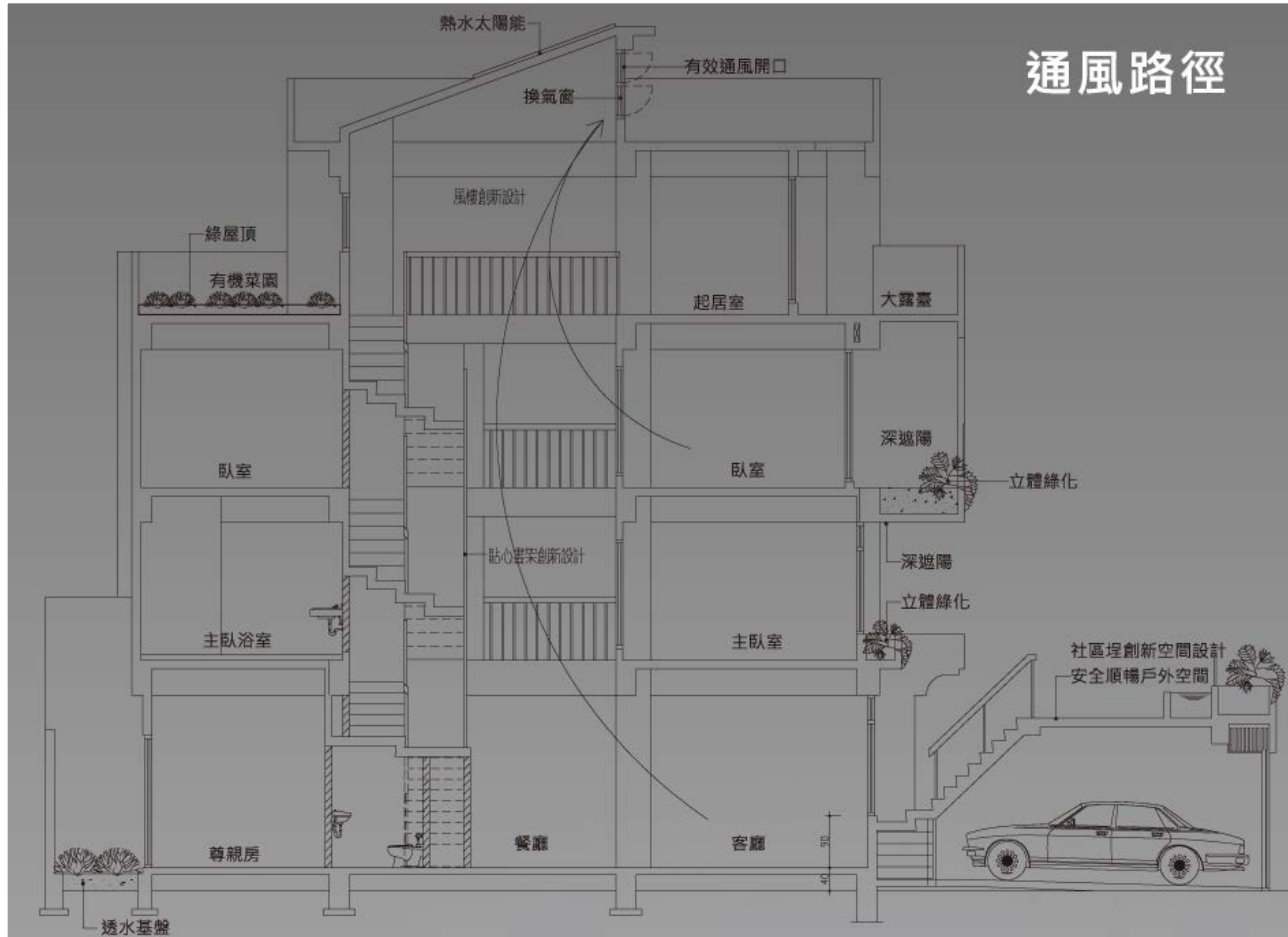


立體庭埕的創意規劃

利用各戶二樓前庭臨路露台，彈性串連成社區庭埕空間，強化鄰里敦睦，加上植栽綠意、景觀水池、休憩平台等友善環境設計元素，創造傳統透天住宅少有的良善互動空間。

- 立體導流的通風設計
- 創造有效通風開口

在透天厝垂直動線的樓梯間旁，留設適當天井，利用熱空氣上昇的浮力通風原理，於屋頂開設頂側窗，加上各樓層具通風效果的開口設計，形成良善的對流效果，亟具舒適性，符合高雄地區高溫多溼的氣候。經由開口部之設計，使空氣自然對流，達成室內自然通風之均勻性，降低室內二氧化碳，並改善室內空氣溫溼度。





在地自明性

一、融入場域的意象設計

1. 白色基調量體-活潑開朗的陽光都市
2. 街區轉角不同單元與立面跳脫-提高社區辨識性。
3. 深褐色格柵配合岩面磚石- 隱喻稻穗與土地之大寮社區歷史記憶。

二、在地材料與技術的導入

1. 邀請華人薪傳獎銅雕藝術大師蕭啟郎先生與在地意象創作融入建築主體強化在地記憶。
2. 金屬飾件-南部金屬與螺絲研發重鎮意象。

人性化的空間通用設計：

經由通用設計的觀念，可讓每個空間環境的使用性，提升至無論年齡、身心機能等差異，皆能享有舒適自在的使用。在不同生命階段，每個人都可能因為外在因素，對行為能力有短暫限制，因此設計規劃興建時要思考，房子住久了，會不會愈住愈不方便？思考住居環境，讓它有前瞻性，又能為下一個世代做設計，以後就不用再多花錢修改房屋，與其說是一種設計概念，不如說，是一種更為尊重個體的精神。



環保健康建材運用 在地材料與技術導入



採用符合綠建材規範的油漆

低逸散健康綠建材係指「該建材之特性為低逸散量、低毒性害健康風險之建築材料。」本類建材標章之推廣目的為提高室內空氣環境品質，降低建材對於人體健康的危害程度，未來亦將朝向促進健康因素並具有多功能化之使用價值為目標

環保健康建材運用 在地材料與技術導入

型號：C662 品名/二段式

高背單體馬桶

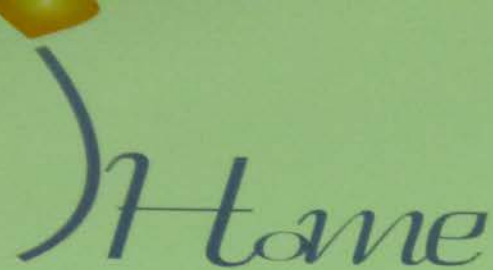
用水量：小號3公升，大號

6公升

洗淨方式：噴射虹吸式

適用水壓：0.5~5kgf/cm^a

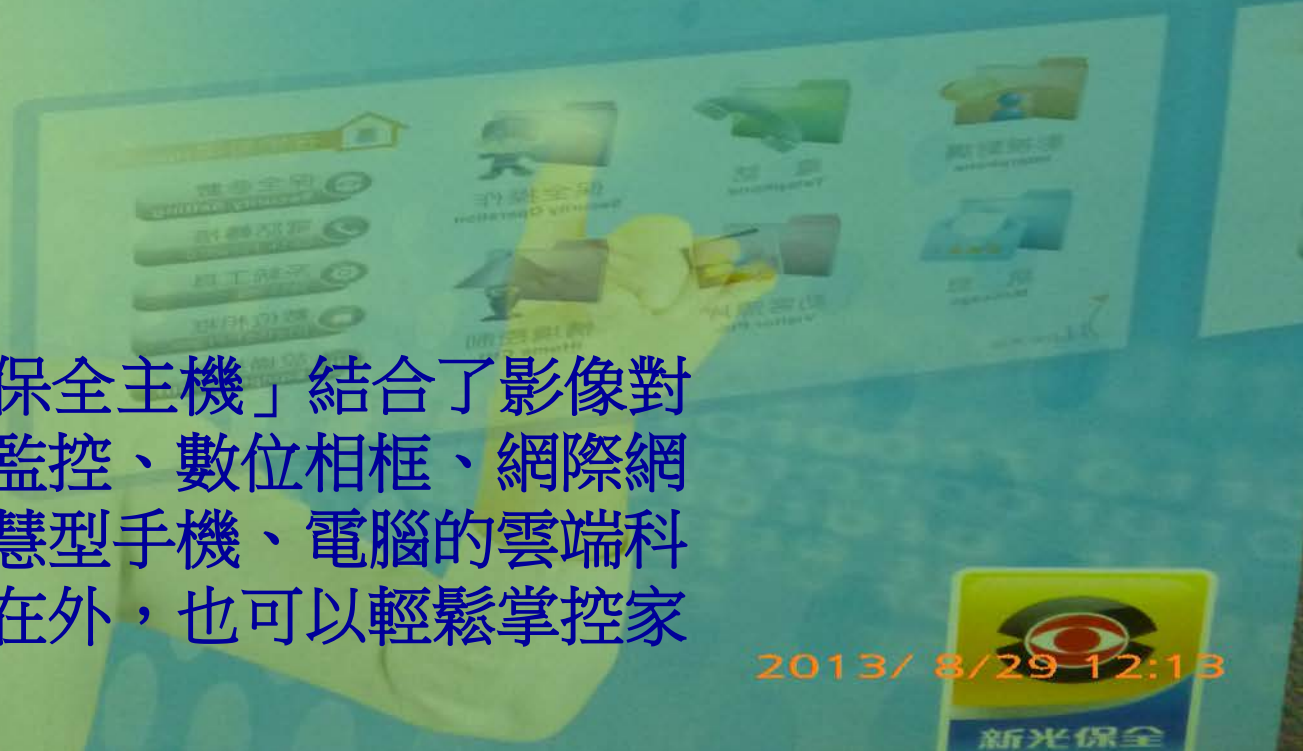




iHome

iHome多功能觸控主機

touch your life



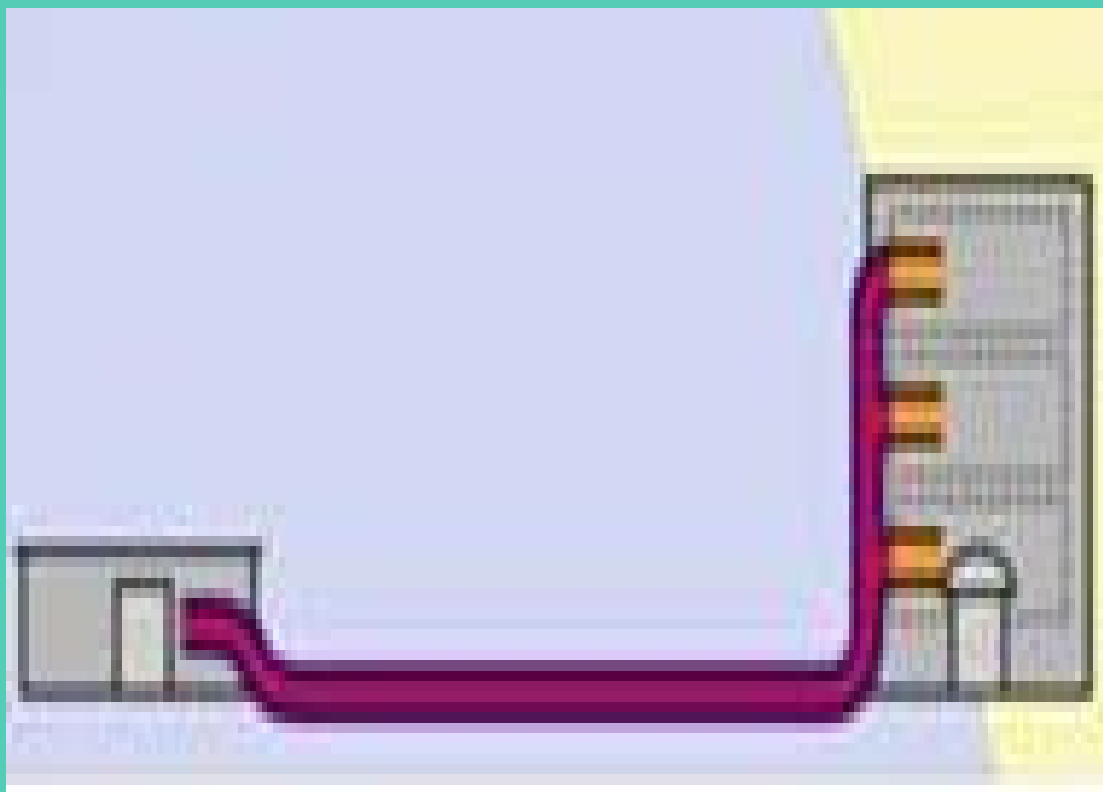
「iHome多功能觸控保全主機」結合了影像對講、家電管理、保全監控、數位相框、網際網路等功能，更整合智慧型手機、電腦的雲端科技，讓民眾即使出門在外，也可以輕鬆掌控家中的各種狀況。

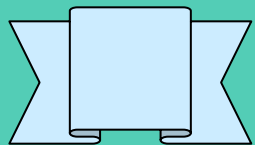
2013/ 8/29 12:13



FTTH(光纖到家)

顧名思義就是一根光纖直接到家庭。是指將光網路單元安裝在住家用戶。顯著技術特點不但提供更大的帶寬，而且增強了網路對數據格式、速率、波長和協議的透明性，放寬了對環境調和供電等要求，簡化了維護和安裝。





「高雄厝1號」是民間建設業呼應
與落實政府優良建築在地化與永
續綠建築的宜居住宅政策。

優質

在地

健康





Thanks