



建照加註事項【參考】

■本基地建築物原領有（000）嘉市工府都建執字第00000號使用執照（總樓地板面積 ○○○平方公尺），  
（000）嘉市工府都建執字第00000號使用執照（總樓地板面積○○○ 平方公尺）。本次增建 000m2 合計00m2

1. 已有建物增加建築物之欄位:寫合計者(建蔽/容積及建築面積)。寫本次(造價/樓地板面積)。

■本案供私設通路通行部分，為南門段000地號：合計共 00筆土地，面積合計000平方公尺。

■本案供基地內通路通行部分，為000段000地號：合計共0筆土地，面積合計000 平方公尺。

1. 供全部使用之地號有：000段00小段000地號00等 0筆土地，面積合計000平方公尺。
2. 供部分使用之地號有：000 段 00 小段 00 地號(部份使用 00 平方公尺)、  
000 段 00 小段 00 地號(部份使用 00 平方公尺)等 00 筆土地，  
面積合計 000 平方公尺。

■有設計獎勵案請填寫備註相關說明：

獎勵空間說明：

1. 法定容積率(獎勵前)：200%，法定容積(獎勵前)樓地板面積：5551.32 m<sup>2</sup>。
2. 法定容積率(獎勵後)(法定容積+獎勵容積)：(200%+19.08%)：219.08%，法定容積(獎勵後)樓地板面積(5551.32+529.6)：6080.92 m<sup>2</sup>。
3. 獎勵容積率合計：19.08%。

【1.來賓停車獎勵：1.08%，面積(2部) 30 平方公尺；2.基地開發規模獎勵：9%，面積 499.6 m<sup>2</sup>】

獎勵容積樓地板面積：529.6 m<sup>2</sup>

1. 設計容積率(含獎勵)(設計容積 195.42%+獎勵容積 19.08%)：214.5%，設計容積(含獎勵)樓地板面積 (5424.23+529.6)： 5953.83 m<sup>2</sup>。

■建造執照併案拆除執照申請案，依拆除施工計畫分成二種方式：（備註於建照加註事項）

- (1)(無承造人):於拆除動工前檢附拆除廢棄物清理計畫核定及計畫三本(供本府建照承辦)辦理審查；並  
於拆除完備後檢附「拆除完備審查資料」併同開工資料辦理開工。

加註事項應填寫如下：

本案(併同拆除執照申請)開工時檢附拆除廢棄物清理計畫核定、施工計畫核定證明及拆除完竣備查  
資料(督導證明、現場照片、營建廢棄物處理證明或先行拆除罰款繳納證明、拆照正本、部分拆除剩餘  
建築物圖說)。

- (2)(有承造人):於拆除執照審查時檢附施工計畫，建築開工時則須同時檢附「拆除完工備查文件」同時申  
請拆除完工備查及建築開工(供本府使照承辦)辦理審查。

加註事項應填寫如下：

本案（併同拆除執照申請，）開工時 檢附拆除完竣備查資料(督導證明、現場照片、營建廢棄物清理計  
畫許定證明及後續處理證明或先行拆除罰款繳納證明、拆照正本、部分拆除剩餘建築物圖說)。