

嘉義市建築執照及雜項執照審查規定項目—公會協助檢視提醒表

11411 公會版

□新建 □變更設計 □增建 □雜項		使用分區 _____		建築物途 _____		
起造人：_____		設計人：_____		等 筆地號		
地 號：嘉義市_區_段_小段						
項目	審查重點	設計人 查核 結果	協助 檢視	項目	審查重點	
●1. 套繪圖	套繪圖簽章、圖例上色(現有巷道、都計道路、退縮地供公眾通行使用)顏色清楚			●16. 使用分區證明書	土地使用分區證明(8個月有效)、土管檢討、非該區使用者請附都計細則第15~土地使用不同之切結書	
2. 圖說自主檢查表	建築圖說自主檢查表、公會章			17. 嘉義市不動產開發商業公會會員證 18. 營利事業登記證明	17. 建設公司檢附當年度商業公會會員證 18. 建設公司檢附(股份)有限公司(變更)登記表	
1. 2. 3. 4 公會協檢 書件(簽章)	1. 文件協檢排序表(手機號碼電話:起造人.建築師.聯絡人)、 2. 附表一(建築自主檢查表、都計退縮及畸零地請勾選符合) 3. 附表二(結構自主檢查表)-(簽章) 4. 附表三(地基調查自主檢查表.地質敏感勾符合) 免檢討者請附法令出處說明			●19. 其他必要文件 ●20. 土地謄本 地籍圖	●禁限建建築師公會四張(大溪、溪東、陳厝、漢厝、下路頭、劉厝玉山小、頭港、何庄、育人、港子坪段港坪小段) 下水道範圍查詢 土地登記簿謄本、地籍圖謄本(3個月有效、第一類地號全部)	
5. 建造規定 項目審表	建造或變更設計請用一般表格、 (多照、1照)多戶請附分照(分戶)圖及表			21. 建築線 指示圖	1. 建築線相關證明:A 都計道路:1. 已完成(道路開闢完成證明) 2. 未開闢(都計科建築線及替代道路切結書) 3. 免指定公告證明. B 現有巷道:建管科(建築線證明)、其他	
6. 建築執照 申請書 OR 雜項執照 申請書 (退縮地不 計入法空 者:請註明 於加註事 項、基地面 積及其他面 積相同)	備註:建築線、其他全部核定文號。 (道路退縮地請標示供公眾通行)私設道路面積及基 地內通路面積(如下參考加註事項)、變更設計原因 及變更差異說明、法令時間、陽台(陽台計入與免 計入請分開列舉) ■湖子內案:街廓編號、休專區須註明空間使用為 那一組別及不得違規使用)、 ■併案拆除(如下) ■工業區法令檢討: 1. 嘉義市乙工申請建照原則 (土地規模請檢討母地號是否為不同所有人) 2. 工廠專章 3. 特定建築物專章			●22. 施工說 明書 23. 建築師 無障礙培訓 證明. 24. 審查公文 25. 公寓 大廈規 約圖說	建築師簽證(簽章) 23. 建築師培訓證明 24. 建築師公會及殘障者服務協會等無障礙審查許可文無障礙 檢討表、圖說(電梯或通路、樓梯、廁所、停車、1樓通路) 請標註草約, ◎2~3戶以上-標示專有、共用、約定專用、約定共用、 法定停車及屋頂非專有。 ◎約定部分要說明約定給哪戶、共有要說明全部或部份(當層) 共有 ◎透天多戶非屬公寓大廈者請檢附非公寓大廈切結書 26. 綠建築 建築師 封面簽證/ 圖說騎縫	1. 節能-住宿類、學校類、大型空間類-500m ² 、其他-1000m ² 2. 基地綠化(>0.8者附管理維護計畫、樹種對照表、樹穴剖面 圖)-學校類、高層建築物、山坡地建築、綜合設計新建建 物、其他-300 m ² 3. 基地保水-學校類、高層建築物、綜合設計新建建物、其他- 300 m ² (另附建築基地開發透水.保水或滯洪設施最小滯洪量 計算表新檢討表) 4. 綠建材-供公眾:綠建築標章5. 雨水及生活雜排-10000 m ³ 以上
7. 起造人名 冊單筆免	起造人身分證影本-未滿20歲-法定代表人、 建設公司檢附當年度商業公會會員證、公司登記表			27. 專業技 師簽證	報告書(結構、電機、大地:技師證書及會員證)	
8. 建築物 概要表	主要使用項目詳述			28. 結構計 算書	本案使用程式切結書、結構計算軟體許可文(蓋章勾選) (過期者檢附延長證明)	
9. 地號表	單筆免附、 二照以上請附分照分戶(地號範圍)圖 (用地籍圖畫範圍)			●29. 地質 敏感調查圖 表	地調所下載(建築師蓋章), 不同地號請附切結 ◆地質敏感報告書(段)、非開發行為請附免檢討請附切結書及法令 依據)	
10. 土地使用 權同意書	自有-同起造人、 非自有-土地所有權人或抵押銀行同意書、地上權設 定通路土地同意請附 (1)同意書(2)範圍圖及(3)面積計算式(騎縫章) 檢附土地所有權人身分證影本或建設公司(公司登記 表)			30. 住警器 自審表、 都審.興辦 事業計畫乙 工等)、 其他計畫書 圖	◆火災用住宅警報器自審表(一般住宅、申請人簽章、樓梯 為第一勾選項) ◆(都審、興辦事業計畫-乙工等:請註明非屬都計台灣施行細則第 18條限制項目)其他機關單位核定、回覆查詢公文、相關許可or建築 執照、土管 ◆山坡地水土保持計畫書(盧東.八掌.長短竹.鹿寮.蘭潭) ◆地質敏感審查(下路頭、同興、短竹、八掌、鹿寮、湖內、遠東、頂庄、 後庄、崎頂、軍輝、興村、湖東段)	
11. 使用共同 壁協定書	附有同意書及附平面圖標註(牆及該戶上色)、 不同照相同所有人一樣 請附共同壁所有權人身份証影本、建設公司加附公會 會員證、營登			31. 建築物 圖說 (圖袋1)	索引表(畸零地檢討圖號)、計算表、地籍圖(鄰地地號)、套繪圖(鄰 地實況-空地或道路或建物套繪)、位置圖、一樓平面配置圖、圖例上 色(道路要分清楚)	
12. 建築師 委託書	附委託書 免建築師簽證:A<45m ² H<3.5-農舍、農業設施、加 強磚造(3F以下.H<10m 檑<6m.懸臂<2m 或屋架 <12m、總樓地板<300 m ²)			●32. 建築物圖說 (圖袋2)	建築法#32規定圖說、平立(建高簷高)剖面圖(橫-縱-樓梯)、細部圖 <封圖-圖袋蓋章>	
13. 建築師 簽證表	簽名、蓋章or免建築師、建築師證書、會員證			部份使用圖 面	1/200	
●14. 基地現 況照片	(含面臨道路、建築基地)拍照日期、工程進度、範圍 (含內部)、用騎縫印			公共建築物	候選綠建築證書(開工前) 公共藝術設置(文化局)	
15. 地基調查 報告	踏勘(地盤、承載力)、地質鑽探報告:5 th 以上、供 公眾使用、4 th -建築面積 600m ²					
設計建築師簽章	協助檢視建築師	檢視日期	市政府審查意見			

1. ●項目請詳查，未檢附或未符合時效者，請逕行退件。2. 加註事項參考(詳背面)列印A3正反面

建照加註事項【參考】

■本基地建築物原領有(000)嘉市工府都建執字第00000號使用執照(總樓地板面積○○○平方公尺),
(000)嘉市工府都建執字第00000號使用執照(總樓地板面積○○○平方公尺)本次增建000m²合計00m²

1. 已有建物增加建築物之欄位:寫合計者(建蔽/容積及建築面積)。寫本次(造價/樓地板面積)。

■本案供私設通路通行部分,為南門段000地號:合計共00筆土地,面積合計000平方公尺。

■本案供基地內通路通行部分,為000段000地號:合計共0筆土地,面積合計000平方公尺。

1. 供全部使用之地號有:000段00小段000地號00等0筆土地,面積合計000平方公尺。
2. 供部分使用之地號有:000段00小段00地號(部份使用00平方公尺)、
000段00小段00地號(部份使用00平方公尺)等00筆土地,
面積合計000平方公尺。

■有設計獎勵案請填寫備註相關說明:

獎勵空間說明:

1. 法定容積率(獎勵前):200%,法定容積(獎勵前)樓地板面積:5551.32 m²。
2. 法定容積率(獎勵後)(法定容積+獎勵容積):(200%+19.08%):219.08%,法定容積(獎勵後)樓地板面積(5551.32+529.6):6080.92 m²。
3. 獎勵容積率合計:19.08%。

【1. 來賓停車獎勵:1.08%,面積(2部)30平方公尺;2.基地開發規模獎勵:9%,面積499.6 m²】

獎勵容積樓地板面積:529.6 m²

1. 設計容積率(含獎勵)(設計容積195.42%+獎勵容積19.08%):214.5%,設計容積(含獎勵)樓地板面積(5424.23+529.6):5953.83 m²。

■建造執照併案拆除執照申請案,依拆除施工計畫分成二種方式:(備註於建照加註事項)

(1)(無承造人):於拆除動工前檢附拆除廢棄物清理計畫核定及計畫三本(供本府建照承辦)辦理審查;並

於拆除完備後檢附「拆除完備審查資料」併同開工資料辦理開工。

加註事項應填寫如下:

本案(併同拆除執照申請)開工時檢附拆除廢棄物清理計畫核定、施工計畫核定證明及拆除完竣備查

資料(督導證明、現場照片、營建廢棄物處理證明或先行拆除罰款繳納證明、拆照正本、部分拆除剩餘

建築物圖說)。

(2)(有承造人):於拆除執照審查時檢附施工計畫,建築開工時則須同時檢附「拆除完工備查文件」同時申

請拆除完工備查及建築開工(供本府使照承辦)辦理審查。

加註事項應填寫如下:

本案(併同拆除執照申請,)開工時檢附拆除完竣備查資料(督導證明、現場照片、營建廢棄物清理計

畫許定證明及後續處理證明或先行拆除罰款繳納證明、拆照正本、部分拆除剩餘建築物圖說)。