# 嘉義市建造執照(雜項執照)設計建築師自主查核表－圖說部分

□新建 □變更設計 □增建 □ 雜項　　使用分區＿＿＿＿＿＿＿＿建築物用途＿＿＿＿＿＿＿＿　　供公眾使用 □是 □否

起造人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿設計人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　特定建築物 □是 □否

地號：嘉義市＿＿＿區＿＿＿＿＿＿段＿＿＿＿＿＿小段＿＿＿＿＿＿＿等＿＿＿＿筆地號　　公有建築物 □是 □否

規模：＿＿＿＿幢、＿＿＿＿棟、地上＿＿＿＿層、地下＿＿＿＿層、＿＿＿＿戶 （共＿＿＿＿照）　□農舍、農業設施　□高層建築物

□ 地質敏感區範圍內　□ 山坡地範圍內　□軍事禁限建範圍內　□ 都市設計審議　□ 開放空間設計　□地下建築物

| 法條索引 | 法規重點 | 設計人查核結果 | 協助檢視 | 法條索引 | 法規重點 | 設計人查核結果 | 協助檢視 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **壹、 地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖、綠化平面圖、圖例、索引表、法規檢討表、土管要點檢討** | | | 164-1 | (3) 住宅、集合住宅樓板挑空設計檢討 | | |
| | | | | 79,83,76 | (4) 防火區劃、內部裝修材料 | | |
| | (1) 標示位置、方位、地號、道路寬度名稱 | | | 93~99,33 | (5) 直通樓梯寬度、數量、步行距離、重複步行距離 | | |
| | (2) 配置圖標示騎樓、防火間隔、空地、基地標高、排水系統 | | | 92 | (6) 走廊寬度 | | |
| | (3) 符合畸零地使用規則、容積地區最小寬度及面積規定 | | | 108,109 | (7) 緊急進口檢討(設置) | | |
| | (4) 建築物配置圖與平面圖相符 | | | 96,97,55 | (8) 安全梯、特別安全梯、昇降機(≧6F、無障礙) | | |
| | (5) 土管要點逐條檢討，注意發佈日期 | | | 106,107,102 | (9) 緊急昇降機＞10F 且≧500 ㎡、排煙室 | | |
| 39-1 | (6) 日照陰影檢討(建物≧21m) | | | 4章之一116- | (10)建築物安全維護設置(供公眾使用) | | |
| | (7) 綠化(基地面積≧1500 ㎡或重劃區土地，依土管) | | | 46,46-1~7 | (11)隔音設計，分戶牆、分戶樓板、分間牆構造 | | |
| | **貳、面積計算表** | | | | (四) 屋頂層平面、 | | |
| | (1) 地段、地號、使用分區 | | | 99 | (1) 用途、屋頂避難平台 | | |
| | (2) 基地面積、法定空地 | | | 1-9,1-10 | (2) 突出物(≦1/8 或 25 ㎡；雜項工作物) 透空檢討 | | |
| 1 | (3) 建築面積、建蔽率 | | | | (3) 屋頂排水 | | |
| 161,162 | (4) 容積樓地板面積、容積率(免計入容積檢討) | | | 1-9 | (4) 屋頂斜率(1/2) | | |
| 1,162 | (5) 各層樓地板面積、總樓地板面積 | | | 5 章 | (五)特定建築物及其限制 (逐條檢討) | | |
| | (6) 工程造價(含陽台面積、雜項工作物) | | | 10 章 | (六)無障礙專章167條檢討 (逐條檢討) | | |
| 1-3,162 | (7) 陽台面積 (≦ 1/8， 1/10 或8 ㎡)、梯廳面積 | | | 13 章 | (七)山坡地建築專章逐條檢討 | | |
| 1-9 | (8) 屋頂突出物面積 (≦ 1/8 ，% 30 或 25 ㎡) | | | 14 章 | (八)工廠類建築物專章逐條檢討(含土管規定) | | |
| 1-17,1-18 | (9) 夾層、閣樓面積(≦1/3 或 100 ㎡) | | | 15 章 | (九)都市計劃地區建築基地綜合設計(開放空間) 檢討 | | |
| 59~62 | (10) 停車空間數量 (法定、獎勵、自設；依土管) | | | 11、12、16 章 | (十)地下建築物、高層建築物、老人住宅(專章檢討) | | |
| 140,141 | (11) 防空避難設備(附建標準) | | | 17 章 | (十一)綠建築專章298條檢討 (檢附報告書) | | |
| | **參、容積管制檢討** | | | | **伍、立面圖(比例尺不得小於 1/200)** | | |
| 162 | (1) 陽台、屋簷＞2m、雨遮＞1m 計入容積樓地板面積 | | | | (1) 建築線、境界線、牆面線、院落 | | |
| 164 | (2) 道路陰影面積、建物高度比3.6：1，土管規定 | | | | (2) 建築物高度、簷高、高度比 (土管規定) | | |
| 162 | (3) 梯廳(淨深≧2m)、機電空間(1/10) | | | 16 | (3) 兩條以上道路高度限制(2W≦30m) | | |
| 164-1 | (4) 住宅挑空、位置、面積、高度 | | | 1-9 | (4) 屋突、女兒牆高度(≦6m、9m；1.5m、欄杆高度及間距) | | |
| 162 | (5) 管理維護空間 | | | 108,109 | (5) 緊急進口檢討(標記) | | |
| | **肆、平面圖(比例尺不得小於 1/200)** | | | | (6) 立面材料標示(比對節能剖面圖示) | | |
| | (一) 地下層平面(有使用筏基者亦附) | | | 19~21(備) | (7) 避雷設備(建物≧20m，保護角 60°) | | |
| | (1) 用途、基地界線、污水消防設施位置標示 | | | 1-9 | (8)屋頂斜率 | | |
| 59~62,136~139 | (2) 停車空間設置、車道、淨高 (法定、獎勵、自設車位標示) | | | | **陸、剖面圖(比例尺不得小於 1/50)** | | |
| 93~63,33 | (3) 直通樓梯、安全梯、昇降機檢討(步行距離.重複步行距離) | | | 57 | (1) 騎樓、人行道(淨高、淨寬、坡度、與前面人行步道齊平) | | |
| 79~83 | (4) 防火區劃 | | | 38,1-9 | (2) 主要外牆(樓層高度、建物高度、欄杆、女兒牆高度) | | |
| | (5) 車道(基地面積>1500 ㎡) | | | 32~36 | (3) 浴廁(淨高>1.7m、樓梯淨高>1.9m、級高、級深) | | |
| | (二) 壹層平面(含配置圖) | | | | (4) 昇降機(人數、速度、PIT、OH) | | |
| | (1) 著色並標示地下層範圍 | | | | (5) 車道、汽車昇降機道(坡度、淨高≧2.1m；PIT、淨高≧1.8m) | | |
| | (2) 計畫道路、現有道路、截角、退縮線 | | | | (6)節能大樣詳圖(屋頂及牆體)/符合立面材質標示 | | |
| | (3) 建築線、基地境界線標示 | | | | **柒、門窗圖** | | |
| 57 | (4) 騎樓、無遮簷人行道、指定牆面線、土管規定 | | | | (1)門窗 (防火門窗) 標示 | | |
| | (5) 設計高程(GL、FL 等相對高程、臨道路高程) | | | | **捌、建築物設備及設施圖** | | |
| | (6) 雨水、污水、公共排水溝、污水處理設施位置、排水方向 | | | 10 章 | (1) 行動不便者使用設施(公共建築物或住宅≧6F、≧50 戶) | | |
| | (7) 院落檢討(前、後、側院)(依土管) | | | | (2) 衛生設備、污水處理設施(數量計算、污水店鋪、住宅分開計算，場鑄時，環工技師簽證) | | |
| 2,2-1,163 | (8) 基地內通路(私設通路)及迴車道寬度、穿越深度、淨高 | | | | (3) 機械停車設備 | | |
| 69,70,76 | (9) 防火構造、內部裝修材料 | | | | (4) 昇降機設備 | | |
| 110,110-1 | (10) 防火間隔、鄰棟間隔 (防火門窗標示) | | | | (5) 地下室機械排風設備(FA≧1000 ㎡) | | |
| 45 | (11) 外牆、陽台、廢氣開口距離(≧1m；≧2m 或防火門窗) | | | 19~25(備) | (6) 避雷(消雷)設備(建物H≧20m) | | |
| 90~92,122,130 | (12) 出入口、門廳、通道、走廊 | | | | (7) 住宅用火災警報器(5F以下住宅、公寓) | | |
| 94 | (13) 避難層樓梯至屋外最大步行距離 | | | | **玖、結構圖** | | |
| 90,90-1 | (14) 直通樓梯於避難層寬度限制(二處出入口) | | | | (1) 各層結構平面圖 | | |
| 16 | (15) 建築物高度限制範圍(2W≦30m) | | | | (2) 配筋詳圖 | | |
| | (16)擋土牆、圍牆等雜項工程 | | | | (3)開挖安全措施(深度≧1.5m 地錨涉鄰地及道路須同意書) | | |
| 4-3 | (17)雨水貯集滯洪設施(基地面積>300 ㎡) | | | | **拾、其他** | | |
| 43-1七.(構) | (18)碰撞距離標示 | | | | (1)地基調查或鑽探報告 | | |
| | (三) 各層平面綜合檢討 | | | | (2)結構計算書(碰撞距離)(簽證) | | |
| | (1) 用途(含不同用途之防火區劃) | | | | (3)地質敏感地區查詢 | | |
| 45,110 | (2) 外牆、陽台開口距離、防火門窗檢討、通風採光檢討 | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 設計建築師 簽章 | | 協助檢視建議 | |
| 檢視日期： 年 月 日 | | | |

備註

一、符號說明：符合 ○ ，免檢討或無此項目／ ，不符合 X 。

二、索引及法規重點欄為技術規則及相關法規參考條文，設計建築師應以實際設計內容及應附書件內容查核檢討，依法負簽証之全部責任。

三、依建築法第26條之規定，建築物起造人、或設計人、或監造人 、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。

112/10/20版