

嘉義市實施都市計畫區建築基地綜合設計建造執照預審書件自主查核表

案件名稱：

類別	檢核圖件	檢核結果			
		已附	免附	頁次	備註
書件	索引表				
	歷次審查意見修正對照表				
	預審申請書				
	總容積獎勵概要說明				
	基地概況分析(基本資料表)				
	地籍圖、土地權利證明文件				
	土地使用分區證明				
	位置圖及基地四周現況圖				
	地質敏感區地質調查及安全評估審定說明				
	結構外審說明				
	軍事禁限建高度確認說明				網路 e 櫃台便民服務系統查詢
其他					
法規檢討	都市計畫土地使用管制要點說明				
	建築技術規則綜合設計專章逐條檢討				
	開放空間面積獎勵檢討圖				
	開放空間透空淨開口檢討剖面圖				
	建築物高度限制、日照陰影檢討圖				
	基地保水、綠化檢討圖				
	其他				
設計說明	設計目標、構想				
	開放空間平面圖(含景觀)				
	開放空間系統與動線分析				
	景觀植栽計劃圖				
	地坪鋪面計劃圖				
	景觀燈光照明計劃				
	開放空間告示牌位置及公告簡圖				
	透視圖				
	公共安全、公共交通、公共衛生及市容觀瞻影響說明				
	建築物私密性、安全管理，公共服務空間、服務設施與設備之必要性、公益性等說明				
其他					
規劃圖說	面積計算總表(本府標準格式)				網路 e 櫃台便民服務系統下載
	建築面積及各層面積計算圖				
	各層平面圖				
	各向立面圖				
	剖面圖				
	其他				
結構	地質鑽探調查報告概要說明				
	結構設計說明				
	各層結構平面圖				